

AKCAPARK OTOPARK HİZMETLERİ TİC.A.Ş İHALE İLANI

- 1) **İhalevi Yapan İdare:** Akcapark Otopark Hizmetleri Tic.A.Ş
a) **Adresi:** Kadıköy Mahallesi Bağdat Cd. No:59/Z01 İzmit/KOCAELİ
b) **web/e-mail:** www.akcaparkkocaeli.com.tr / info@akcapark.com.tr
- 2) **İhalenin Konusu:** Kocaeli İli sınırları içerisinde olup, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin mülkiyetinde/tasarufunda bulunan ve Dereköy Mahallesi, Amiral Caddesi, No:489 Karamürsel-KOCAELİ adresindeki Karamürsel Şehirlerarası Otobüs Terminali'nde bulunan iş yerlerinin 57 aylığına, Akcapark Otopark Hizmetleri Tic.A.Ş tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a, 36 ve devamı maddeleri kapsamında "Kapalı Teklif Usulü (Artırma)" ile ihalesi yapılarak işletilmesinin kiraya verilmesi.
- 3) **İhalenin Usulü:** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a, 36 ve devamı maddeleri kapsamında "Kapalı Teklif Usulü (Artırma)".
- 4) **İhalenin Tarih ve Saati, Yeri:** Aşağıda belirtilen tarih ve saatte; Kocaeli Kongre Merkezi Karamürsel Alp Salonu Salim Dervişoğlu Cad. Yenidoğan mah.No:16 B Blok 2 Nolu Giriş Sekapark/İzmit/KOCAELİ
- 5) **Diğer Bilgiler:** İş yerinin, "adres, cinsi, kullanım alanı, kiralama süresi, aylık ve toplam tahmin edilen kira bedelleri, geçici teminat bedeli, iştirak teminat bedeli, ihale şartnamesi satış bedeli, ihale teklif zarflarının son teslim tarih ve saati, ihalenin tarih ve saati" hususlarındaki bilgiler aşağıda belirtilmiştir.
- 6) **İhale Şartnamesinin Bedelsiz Olarak Görülebileceği ve Satın Alınabileceği Yer:** Kocaeli Kongre Merkezi Danışma. Salim Dervişoğlu Cad. Yenidoğan mah.No:16 B Blok 2 Nolu Giriş Sekapark/İzmit/KOCAELİ
- 7) **İhaleye Katılabilme Şartları ile İstenilen Teminat ve Belgeler:**

İŞ YERİNE VE İHALEYE AİT BİLGİLER

İş Yeri No	İş Yerinin Cinsi	İş Yerinin Kullanım Alanı (m ²)	İş Yerinin Tahmin Edilen Aylık Kira Bedeli (TL+K.D.V.)	İş Yerinin Tahmin Edilen Toplam Kira (Muhammen)Bedeli (TL+K.D.V.)	İş Yerinin Geçici Teminat Bedeli (TL Oran (% 3))	İş Yerinin İştirak Teminat Bedeli (TL)	İş Yerinin İhale Şartnamesi Satış Bedeli TL (KDV Dahil)	İhale Teklif Zarflarının Son Teslim Tarih ve Saati	İhalenin Tarih ve Saati
2	Yazıhane	19,7	5.000,00	285.000,00	8.550,00	60.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 08:30'a kadar	23/06/2025Tarihinde ve Saat 08:30'da
3	Yazıhane	18	5.000,00	285.000,00	8.550,00	60.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 09:00'a kadar	23/06/2025Tarihinde ve Saat 09:00'da
4	Yazıhane	18	5.000,00	285.000,00	8.550,00	60.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 09:30'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 09:30'da
5	Yazıhane	18	5.000,00	285.000,00	8.550,00	60.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 10:00'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 10:00'da
6	Yazıhane	18	5.000,00	285.000,00	8.550,00	60.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 10:30'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 10:30'da
13	Yazıhane	18	5.000,00	285.000,00	8.550,00	60.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 11:00'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 11:00'da
14	Yazıhane	18	5.000,00	285.000,00	8.550,00	60.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 11:30'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 11:30'da
15	Yazıhane	18	5.000,00	285.000,00	8.550,00	60.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 12:00'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 12:00'da
16	Yazıhane	18	5.000,00	285.000,00	8.550,00	60.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 12:30'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 12:30'da
17	Yazıhane	19,7	5.000,00	285.000,00	8.550,00	60.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 13:00'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 13:00'da
19	Yazıhane	14,4	2.000,00	114.000,00	3.420,00	24.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 14:00'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 14:00'da
20	Yazıhane	14,4	2.000,00	114.000,00	3.420,00	24.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 14:15'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 14:15'de
21	Yazıhane	14,5	2.000,00	114.000,00	3.420,00	24.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 14:30'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 14:30'da
1	Büfe	19,8	2.750,00	156.750,00	4.702,50	33.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 15:00'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 15:00'da
18	Büfe	25,5	3.500,00	199.500,00	5.985,00	42.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 15:15'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 15:15'de
9	Çay Ocağı	22,5	4.000,00	228.000,00	6.840,00	48.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 15:30'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 15:30'da
10	Çay Ocağı	31,7	4.000,00	228.000,00	6.840,00	48.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 15:45'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 15:45'de
7	Fast Food	23,4	3.000,00	171.000,00	5.130,00	36.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 16:00'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 16:00'da
8	Fast Food	25	3.000,00	171.000,00	5.130,00	36.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 16:30'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 16:30'da

11	Restoran	85,6	7.500,00	427.500,00	12.825,00	90.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 17:00'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 17:00'da
12	Bay Bayan Engelli WC	4,58 m ² Gişe Alanı (Toplam 59,08 m ²)	1.000,00	57.000,00	1.710,00	12.000,00	5.000,00	23/06/2025 Tarihine ve Saat 17:15'a kadar	23/06/2025 Tarihinde ve Saat 17:15'de

1) Gerçek Kişilerden:

- a) İhale şartnamesi bedelinin ödendiğine ilişkin belge.
- b) Bu şartname ekinde yer alan forma uygun Kocaeli Büyükşehir Belediyesine borcu olmadığına ilişkin belge.
- c) Bu şartname ekinde yer alan forma uygun Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri A.Ş. 'ye borcu olmadığına ilişkin belge.
- d) Bu şartname ekinde yer alan forma uygun Bankalardan/Özel Finans Kurumlarından alınacak süresiz teminat mektubu veya geçici teminat bedelinin ödendiğine ilişkin belge.
- e) Bankalardan/Özel Finans Kurumlarından alınacak süresiz iştirak teminat mektubu veya iştirak teminatı bedelinin ödendiğine ilişkin belge
- f) Noter onaylı imza beyannamesi.
- g) Vekâleten katılım olması halinde İstekli adına ihaleye katılacak olan kişinin Noter onaylı vekâletnamesi ve Noter onaylı imza beyannamesi.
- h) Ortak girişim olması halinde Noter onaylı ortak girişim beyannamesi. (Ortak girişim olması halinde ortakları oluşturan kişilerin her birine ait olmak üzere; b),c),f),g), h), i),j),k),l),m),p) fıkralarında belirtilen belgeler.)
- i) İkametgâh belgesi. (Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermek zorunludur.)
- j) Nüfus kayıt örneği belgesi.
- k) Adli sicil belgesi.
- l) Nüfus cüzdanı fotokopisi.
- m) İlk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış ilgisine göre Ticaret Odası, Sanayi Odası veya Meslek Odası belgesi, (Oda sicil kayıt ve faaliyet belgeleri.)
- n) Bu şartname ekinde yer alan forma uygun teklif mektubu.
- o) İhale şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır)
- p) Bu şartname ekinde yer alan forma uygun adres beyanı

2) Tüzel Kişilerden:

- a) İhale şartnamesi bedelinin ödendiğine ilişkin belge.
- b) Bu şartname ekinde yer alan forma uygun Kocaeli Büyükşehir Belediyesine borcu olmadığına ilişkin belge.
- c) Bu şartname ekinde yer alan forma uygun Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri A.Ş. 'ye borcu olmadığına ilişkin belge.
- d) Bu şartname ekinde yer alan forma uygun Bankalardan/Özel Finans Kurumlarından alınacak süresiz teminat mektubu veya geçici teminat bedelinin ödendiğine ilişkin belge.
- e) Bankalardan/Özel Finans Kurumlarından alınacak süresiz iştirak teminat mektubu veya iştirak teminatı bedelinin ödendiğine ilişkin belge
- f) Noter onaylı imza sirküsü.
- g) Vekâleten katılım olması halinde İstekli adına ihaleye katılacak olan kişinin Noter onaylı vekâletnamesi ve Noter onaylı imza beyannamesi.
- h) Ortak girişim olması halinde Noter onaylı ortak girişim beyannamesi. (Ortak girişim olması halinde ortakları oluşturan kişilerin her birine ait olmak üzere; b), c), f),g), h), i), j), k), l), ,m),n),q) fıkralarında belirtilen belgeler.
- i) Vergi levhası fotokopisi.
- j) İkametgâh belgesi. (Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermek zorunludur. Tüzel kişiliğin yetkilisinin/yetkililerinin olmalıdır.)
- k) Nüfus kayıt örneği belgesi. (Tüzel kişiliğin yetkilisinin/yetkililerinin olmalıdır.)
- l) Adli sicil belgesi. (Tüzel kişiliğin yetkilisinin/yetkililerinin olmalıdır.)
- m) Nüfus cüzdanı fotokopisi. (Tüzel kişiliğin yetkilisinin/yetkililerinin olmalıdır.)
- n) İlk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış ilgisine göre Ticaret Odası, Sanayi Odası veya Meslek Odası belgesi, (Oda sicil kayıt ve faaliyet belgeleri.)
- o) Bu şartname ekinde yer alan forma uygun teklif mektubu.
- p) İhale şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır)
- q) Bu şartname ekinde yer alan forma uygun adres beyanı

8) Diğer Hususlar:

- a) İhale teklif zarfları yukarıda belirtilen ihalenin tarih ve saatine kadar İdareye verilir.
- b) Posta ile gönderilecek ihale teklif zarflarının da yukarıda belirtilen ihalenin tarih ve saatine kadar İdareye ulaşması şarttır.
- c) İsteklilerin veya vekillerinin ihalede hazır bulunmaları artırma turlarına katılım için zorunludur.
- d) İdare ihaleyi yapıp, yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 inci maddesi gereğince ilan olunur.